

## **Bauliche Maßnahmen zur Energieeinsparung:**

Für den Erhalt Ihres Hauses ist es notwendig, regelmäßig gezielte Maßnahmen zum Werterhalt, zur Senkung der Betriebskosten und zur Erhöhung des Wohnkomforts vorzunehmen. Dazu gehören ganz wesentlich auch energieeinsparende Modernisierungen, die häufig Maßnahmen ergänzen, die sowieso anstehen z. B. eine Fassadenerneuerung.

### **Schrittweises Vorgehen**

Wir erstellen eine Prioritätenliste der vorgeschlagenen Maßnahmen, so dass auch ein schrittweises Vorgehen möglich ist und die finanzielle Belastung auf einen größeren Zeitraum verteilt werden kann.

### **Planung und Umsetzung**

Wir übernehmen Architektenleistungen wie Entwurfsplanung, Detailplanung, Ausschreibung sowie die Überwachung der Bauarbeiten und die Überprüfung der Rechnungen. Wir unterstützen Sie bei der Auswahl von zuverlässigen Handwerksbetrieben, die die Maßnahmen bei Ihnen sorgfältig ausführen.

**Mit Ihnen zusammen erarbeiten wir die beste Lösung, die speziell für Ihr Gebäude „maßgeschneidert“ ist.**

- **Energieausweise**
- **fachlich fundierte Beratung für wirtschaftliche Maßnahmen zur Energieeinsparung**
- **Unabhängige Bauberatung**
- **Konzeptionen für Neu- und Altbau – auch Denkmalschutz**

### **Energiesprechstunden**

**Jeden ersten Freitag im Monat**

**17.00 bis 19.00 Uhr & nach**

**Vereinbarung**

**Ort: Turnseestr. 24, 79102 Freiburg**



## Energieberatung

**Dipl. Ing. Ingeborg Thor-Klauser**  
**Freie Architektin & Energieberaterin (DENA)**  
**Jahnstr. 17, 79117 Freiburg**  
**Tel/Fax: 0761 7070674**  
**architekturbuero@thor-klauser.de**  
**www.thor-klauser.de**

**Dipl. Ing. Ursula E. Müller**  
**Architektin & Energieberaterin (DENA)**  
**Konradstr. 26, 79100 Freiburg**  
**Tel: 0761 70 92 67 oder 0160 78 08 515**  
**architektinnengemeinschaft@t-online.de**  
**www.architektinnen.eu**

- Energie sparen
- Betriebskosten senken
- Mehr Wohnkomfort
- weniger Umweltbelastung

## Individuelle Beratung

Wir bieten Ihnen Informationsgespräche zum Thema Energieausweise, Energieberatung und Energieeinsparmöglichkeiten in Ihrem Wohngebäude an. Wir beraten Sie fundiert und unabhängig.

### Sprechzeiten

**jeden ersten Freitag im Monat  
von 17.00 bis 19.00 Uhr oder nach  
Vereinbarung**

**Ort: Turnseestraße 24, Freiburg**



## Energiebedarfsnachweise für Neubauten

Die Energieeinsparverordnung (EnEV 2007) fordert, dass bei allen Neubauten Energienachweise auszustellen sind.

Es müssen Energiekennwerte über die Gesamtenergieeffizienz des Gebäudes und Vergleichswerte zu andern Gebäuden dargestellt werden.

Für Wohnbauten nach einer Sanierung, deren Jahresprimärenergiebedarf z.B. unter 40 oder 60 kWh/qmJahr liegt oder die den Passivhausstandard erfüllen, stehen verschiedene Fördermittel zur Verfügung.

## Bedarfsorientierte Energieausweise für Altbauten

**Bedarfsorientierte Energieausweise** analysieren die Gebäudehülle und die Heizanlage und ermitteln deren Energieverluste. Damit werden die energetischen Schwachstellen im Gebäude erkannt und es können gezielt Ansatzpunkte für energetische Sanierungsmaßnahmen erarbeitet und auch Hinweise zu deren Wirtschaftlichkeit gegeben werden.

Im Gegensatz dazu dokumentiert der **verbrauchsorientierte Energieausweis** im wesentlichen das jeweilige Heizverhalten der Bewohner und trifft bei einer geplanten Modernisierung keine ausreichende Aussage über die Gebäudequalität und die technischen Anlagen.



**Ein bedarfsorientierter Energieausweis oder auch eine Energieberatung-vor-Ort sind die ideale Grundlage für die Entscheidung über Investitionen für eine energetische Modernisierung Ihres Wohnhauses und damit zur Einsparung von Heizkosten und der Reduzierung des CO<sub>2</sub> - Ausstoßes.**

## Energieberatung-vor-Ort

Bei der Energieberatung-vor-Ort handelt es sich um ein Förderprogramm des Bundesministeriums für Wirtschaft und Technologie.

Die Beratung zur sparsamen und rationellen Energieverwendung in Wohngebäuden ist eine wichtige Grundlage für die Entwicklung eines Konzeptes zur gezielten Energieeinsparung bei Wohngebäuden.

Die Energiesparberatung erfolgt in 3 Phasen:

- **Analyse** des Ist-Zustandes, um Schwachstellen an der Gebäudehülle und der Heizungsanlage aufzuspüren
- Im **Beratungsbericht** sind Konzepte zu Energiesparmaßnahmen und zum Einsatz erneuerbarer Energien zu entwickeln und deren Wirtschaftlichkeit zu untersuchen.
- In einem persönlichen **Beratungsgespräch** werden die vorgeschlagenen Maßnahmen erläutert. Zusätzlich kann Unterstützung bei der Auswahl und Antragstellung von Fördermitteln gegeben werden.